

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планоый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак	Акт	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1		шт	-	Цена договорная	01.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			кв.м			
цоколь	Акт	окраска поверхности цоколя	45		кв.м	-	Цена договорная	30.10.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			

ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков			м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
подъезд								
дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5		шт.		Цена Договорная	30.11.2023

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			Цена договорная	01.09.2023

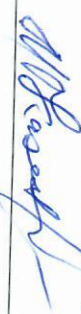
теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	2	М/п	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п			
здвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п			
здвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		М/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		М/п			

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение							
Щит распределительный этажный		закрытия на замок							
Светильники		восстановление герметичности, исправности							
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	5		шт.		-	Цена	30.11.2023
Общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3		шт.		-	Цена	30.11.2023
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				Кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования							
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и							
					шт.				
					шт.				

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов							
В ДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 » декабрь 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Казеннов М.А.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 05 » декабрь 2022 г.  (Казеннов М.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).